



COMUNE DI CISTERNINO
Provincia di Brindisi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 167 del 24/10/2025	OGGETTO: ART. 10 L. 353/2000. CATASTO COMUNALE AREE PERCORSE DAL FUOCO. AGGIORNAMENTO AL 2024.
--------------------------------------	---

L'anno *duemilaventicinque*, il giorno *ventiquattro* del mese di *Ottobre* alle ore *10:30* nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta con la presenza dei signori:

1	PERRINI LORENZO	Presidente	Presente
2	PINTO ROBERTO	Vice Sindaco	Presente
3	CANZIO ANNALISA	Assessore	Presente
4	RENDINI MARIANGELA	Assessore	Presente
5	CONVERTINI MARIO LUIGI	Assessore	Presente
6	CHIRULLI PIERMASSIMO	Assessore esterno	Assente

Presenti: 5 Assenti: 1

Partecipa Il Segretario Generale Dott. Giovanni Catenacci

Il Sindaco, Dott. Lorenzo Perrini constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

Esprimo PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica Lì 22/10/2025 Il Responsabile del Settore BOMBA ANGELA / Namirial S.p.A./02046570426	Esprimo PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile Lì 22/10/2025 Il Responsabile del Settore Economico Finanziario MONGELLI EVA / Namirial S.p.A./02046570426
---	---



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- I Comuni devono provvedere, in attuazione delle disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 10 della Legge 353/2000, a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco dell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato e che tale catasto va aggiornato annualmente;
- L'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni; decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni;
- In attuazione delle disposizioni di cui al comma 1 dell'art. 10 della Legge 353/2000 le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni; è comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente; in tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi in argomento, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto;
- I divieti e le prescrizioni di cui all'art. 10 della L. 353/2000 operano indipendentemente dalla costituzione del catasto delle aree effettuato con provvedimento comunale;

VISTE

- La deliberazione G.C. n. 179 del 6/9/2007, con la quale, sulla scorta della rilevazione dei soprassuoli boscati e non boscati interessati dagli incendi dal 2000 al 2006, trasmessa dal Corpo Forestale dello Stato - Comando Regionale per la Puglia con nota assunta al Prot. dell'Ente al n. 9112 del 31/05/200, si prendeva atto dell'elenco delle aree percorse dal fuoco nel periodo 2000-31/08/2007;
- La deliberazione G.C. n. 239 del 6/12/2007, con la quale si istituiva il "Catasto comunale delle aree percorse dal fuoco", ai sensi dell'art.10 della L. 21/11/2000 n. 353, approvando definitivamente gli elenchi e perimetrazioni adottati con deliberazione G.M. n.179 del 6/9/2007, relativi al periodo 2000-31/08/2007;
- La Deliberazione G.C. n. 78 del 16.04.2009 con la quale veniva integrato il censimento delle aree percorse dal fuoco con aggiornamento al 31/12/2007;
- La Deliberazione G.C. n. 171 del 08.08.2019 con la quale veniva aggiornato il catasto comunale aree percorse dal fuoco al 2018, come segue:

ANNO	DATA INCENDIO	LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	SUPERFICIE CATASTALE PARTICELLA (mq)	SUPERFICIE PERCORSA DA INCENDIO (mq)
2008	20/07/2008	Masseria Scategna - Spennati	27	8	Soleti Giuseppe C.F.: SLTGPP59H27C741M	3680	1006
2008	20/07/2008	Masseria Scategna - Spennati	27	53*	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CONVERSANO - MONOPOLI	194393	21365
2008	20/07/2008	Masseria Scategna - Spennati	27	181	Semeraro Francesco C.F.: SLTVCN42M69C741Z	2029	1856
2008	20/07/2008	Masseria Scategna - Spennati	27	212	Soleti Vincenza C.F.: SLTVCN42M69C741Z	3380	3537



2008	20/07/2008	Masseria Scategna - Spennati	27	225	Cardone Palma+3 C.F.: CRDPLM35M56G187L	2367	2210
2008	20/07/2008	Masseria Scategna - Spennati	27	226	Semeraro Giovanni C.F.: SMRGNN27P25C741U	6200	5093
2008	20/07/2008	Masseria Scategna - Spennati	27	301	Soleti Giovanni C.F. SLTGNN47T09C741U	2214	2124
2009	27/07/2009	Minetta	31	105	Semeraro Giovanni Nicola C.F.: SMRGNN59E10C741X	3643	8
2009	27/07/2009	Minetta	31	207	Monaco Domenico + 1; C.F.: MNCDCN66H29C741P	2554	1
2009	27/07/2009	Minetta	41	34**	D'Amico Antonio C.F.: DMCNTN31A16C741I	3753	426
2009	27/07/2009	Minetta	41	42	Vlassi Andrea C.F.: VLSNDR54S04A662E	6273	731
2009	27/07/2009	Minetta	41	72	Vlassi Andrea C.F.: VLSNDR54S04A662E	2306	270
2009	27/07/2009	Minetta	41	73	Vlassi Andrea C.F.: VLSNDR54S04A662E	700	216
2009	27/07/2009	Minetta	41	74	Semeraro Donato (enfiteusi) C.F.: SMRDNT54L13C741W	7678	5756
2009	24/07/2009	Mass. Caluongo	9	263	Cardone Grazia Lucia C.F.: CRDGZL49T53C741G	7094	1368
2009	24/07/2009	Mass. Caluongo	9	265	Cardone Giuseppe C.F.: CRDGPP43D04C741A	7343	112
2009	24/07/2009	Mass. Caluongo	9	266	Cardone Grazia Lucia C.F.: CRDGZL49T53C741G	188	61
2009	9	Mass. Caluongo	9	421	Cardone Giuseppe C.F.: CRDGPP43D04C741A	1904	39
2009	9	Mass. Caluongo	9	558	D'Errico Giuseppe C.F.: DRRGPP79H24C741D	6060	158
2010	01/07/2010	Cirasulo	15	358	Soleti Scarafille Mario - C.F. SLTMRA48M29G187Q	10128	4016
2010	01/07/2010	Cirasulo	15	360	Semeraro Lorenzo C.F.: SMRLNZ37A05C741J	5538	832
2010	01/07/2010	Cirasulo	15	368	Susca Giacomino C.F.: SSCGMN73M19C741Z	4215	362
2012	11/06/2012	La Specchia	15	6	Convertini Luca +1 C.F.: CNVLCU50R02C741J	5311	3709
2012	11/06/2012	La specchia	15	22	Semeraro Giovanna - C.F. SMRGNN79R65E986Q	2835	2193
2012	12/06/2012	La specchia	15	399	Miccoli Giorgino - C.F. MCCGRG63C18C741H	3395	96
2012	13/06/2012	La specchia	15	468	Miccoli Giorgio - C.F. MCCGRG63C18C741H	2304	1926
2012	14/06/2012	La specchia	15	469	Miccoli Maria -C.F.: MCCMRA65R61C741Y	1868	818



2012	15/06/2012	La specchia	15	472	Miccoli Maria -C.F.: MCCMRA65R61C741Y	1020	3
2012	16/06/2012	La specchia	15	473	Miccoli Maria -C.F.: MCCMRA65R61C741Y	266	221
2012	12/06/2012	Acquarossa/Cirasulo	15	358	Soleti Scarafile Mario C.F.: SLTMRA48M29G187Q	10128	4
2012	12/06/2012	Acquarossa/Cirasulo	15	360	Semeraro Lorenzo C.F.: SMRLNZ37A05C741J	5538	25
2012	12/06/2012	Acquarossa/Cirasulo	15	462	Soleti Maria C.F.: SLTMRA66H43C741Z	1686	8
2012	12/06/2012	Acquarossa/Cirasulo	15	590	Semeraro Palma C.F.: SMRPLM33S70C741M	4342	61
2012	12/06/2012	Acquarossa/Cirasulo	27	8	Soleti Giuseppe C.F.: SLTGPP59H27C741M	3680	629
2012	12/06/2012	Acquarossa/Cirasulo	27	181	Semeraro Francesco C.F.: 2029	1829	
2012	12/06/2012	Acquarossa/Cirasulo	27	212	Soleti Vincenza C.F.: SLTVCN42M69C741Z	3380	440
2012	12/06/2012	Acquarossa/Cirasulo	27	226	Semeraro Giovanni C.F.: SMRGNN27P25C741U	6200	2351
2016	30/06/2016	Monte Pizzuto	47	144	Amati Angela + 2 C.F. MTANGL52C48D508Z	508170	48
* soppressa e costituite le particelle 429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443							
**soppressa e costituite le particelle 618 e 619							

DATO ATTO CHE con nota Prot. 0015666 del 17/06/2024 la Presidenza della Giunta Regionale – Sezione Protezione Civile, sollecitava nuovamente i Comuni che non avevano ancora provveduto a trasmettere gli atti amministrativi di istituzione e/o aggiornamento delle aree percorse dal fuoco degli anni precedenti al 2023 ad adempiere nel più breve tempo possibile;

VISTA la L.R. n. 38 del 12/12/2016, in particolare l'art. 11;

DATO ATTO

- che la Sezione Regionale Protezione Civile ha predisposto una piattaforma WEBGIS “SIM MONTAGNA”, da cui è possibile scaricare i dati afferenti le aree percorse dal fuoco soggette a vincolo ai sensi della L. 353/2000;
- che per i fini di cui sopra, i Comuni, entro il 30 settembre di ogni anno, provvedono all'aggiornamento del catasto delle aree percorse dal fuoco di cui all'art. 10, comma 2, della L. 353/2000 relative all'anno precedente;

RILEVATO dal Catasto Incendi presente sul sito del SIM, che le ulteriori aree percorse dal fuoco negli anni dal 2019 al 2024 ricadenti nel Comune di Cisternino sono quelle indicate nel riepilogo che segue e negli elaborati allegati in atti al presente provvedimento, con i relativi dati catastali ed anagrafici:

Lista Particelle							
Anno	Data incendio	Codice Nazionale	Foglio	Particella	Intestatario	Particella incendiata	Totale particella mq



						a mq	
2019	Per l'anno selezionato non esistono incendi						

Lista Particelle							
Anno	Data incendio	Codice Nazionale	Foglio	Particella	Intestatario	Particella incendiata mq	Totale particella mq
2020	Per l'anno selezionato non esistono incendi						

Lista Particelle							
Anno	Data incendio	Codice Nazionale	Foglio	Particella	Intestatario	Particella incendiata mq	Totale particella mq
2021	01/07/2021	C741	27	00008	SOLETI Giuseppe (CF SLTGPP59H27C741M)	70	3675
		C741	27	00009	LOPARCO Camilla Maria (CF LPRCLL49L62C741W)	2704	2868
		C741	27	00011	D'AVERSA Giuseppe (CF DVRGPP45A31C344W) CAROLI Giovanna (CF CRLGNN47C71C741M)	0	1920
		C741	27	00014	SIMEONE Nicola (CF SMNNCL67A06C741E)	0	1184
		C741	27	00052	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CONVERSANO- MONOPOLI (CF ---)	0	2878
		C741	27	00179	PARROCCHIA MARIA SS. IMMACOLATA (CF 81000530741)	0	13930
		C741	27	00180	MASTROMARINO Pasqua (CF MSTPSQ67A61G187X)	9148	9149
		C741	27	00181	SEMERARO Francesco	1760	2033
		C741	27	00212	SOLETI Vincenza (CF SLTVCN42M69C741Z)	3537	3537
		C741	27	00213	SIMEONE Nicola (CF SMNNCL67A06C741E)	0	0
		C741	27	00214	SIMEONE Nicola (CF SMNNCL67A06C741E)	0	0
		C741	27	00216	SIMEONE Nicola (CF SMNNCL67A06C741E)	0	0



		C741	27	00225	SEMERARO Adriano (CF SMRDRN71S20F704Q) SEMERARO Corrado (CF SMRCRD68P09G187T) SEMERARO Santino (CF SMRSTN60D29F704X) SEMERARO Maria Teresa (CF SMRMTR62C67F704V) CARDONE Palma (CF CRDPLM35M56G187L)	2205	2210
		C741	27	00226	SEMERARO Giovanni (CF SMRGNN27P25C741U)	4537	6353
		C741	27	00291	PEZZOLLA Addolorata (CF PZZDLR43P59C741J)	0	0
		C741	27	00301	SOLETI Giovanni (CF SLTGNN47T09C741U)	1951	2124
		C741	27	00311	SIMEONE Nicola (CF SMNNCL67A06C741E)	0	0
		C741	27	00313	SIMEONE Nicola (CF SMNNCL67A06C741E)	0	0
		C741	27	00321	D'AVERSA Giuseppe (CF DVRGPP45A31C344W) CAROLI Giovanna (CF CRLGNN47C71C741M)	0	0

Lista Particelle							
Anno	Data incendio	Codice Nazionale	Foglio	Particella	Intestatario	Particella incendiata mq	Totale particella mq
2022	10/09/2022	C741	48	56	COMUNE DI CISTERNINO (CF 81001470749)	1303	63715

Lista Particelle							
Anno	Data incendio	Codice Nazionale	Foglio	Particella	Intestatario	Particella incendiata mq	Totale particella mq
2023	Per l'anno selezionato non esistono incendi						

Lista Particelle							
Anno	Data incendio	Codice Nazionale	Foglio	Particella	Intestatario	Particella incendiata mq	Totale particella mq
2024	Per l'anno selezionato non esistono incendi						



RITENUTO dover procedere all'aggiornamento, con conseguente integrazione relativamente agli anni 2021, 2022, 2023 e 2024, del "Catasto comunale delle aree percorse dal fuoco" istituito, ai sensi dell'art. 10 della L. 21/11/2000 n. 353, con deliberazione G.C. n. 239 del 6/12/2007, integrata con deliberazioni G.C. N. 78 del 16/04/2009 e G.C. N. 171 del 08/08/2019

SI PROPONE

1. Di approvare le premesse come e la narrativa quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nonché motivazione della stessa;
2. Di prendere atto dell'elenco delle aree percorse dal fuoco negli anni dal 2019 al 2024, di seguito riportato e dei relativi elaborati allegati in atti al presente provvedimento (da 1 a 6), redatti dall'UTC:

Lista Particelle							
Anno	Data incendio	Codice Nazionale	Foglio	Particella	Intestatario	Particella incendiata mq	Totale particella mq
2019	Per l'anno selezionato non esistono incendi						

Lista Particelle							
Anno	Data incendio	Codice Nazionale	Foglio	Particella	Intestatario	Particella incendiata mq	Totale particella mq
2020	Per l'anno selezionato non esistono incendi						

Lista Particelle							
Anno	Data incendio	Codice Nazionale	Foglio	Particella	Intestatario	Particella incendiata mq	Totale particella mq
2021	01/07/2021	C741	27	00008	SOLETI Giuseppe (CF SLTGPP59H27C741M)	70	3675
		C741	27	00009	LOPARCO Camilla Maria (CF LPRCLL49L62C741W)	2704	2868
		C741	27	00011	D'AVERSA Giuseppe (CF DVRGPP45A31C344W) CAROLI Giovanna (CF CRLGNN47C71C741M)	0	1920
		C741	27	00014	SIMEONE Nicola (CF SMNNCL67A06C741E)	0	1184
		C741	27	00052	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CONVERSANO- MONOPOLI (CF ---)	0	2878
		C741	27	00179	PARROCCHIA MARIA SS. IMMACOLATA (CF 81000530741)	0	13930



		C741	27	00180	MASTROMARINO Pasqua (CF MSTPSQ67A61G187X)	9148	9149
		C741	27	00181	SEMERARO Francesco	1760	2033
		C741	27	00212	SOLETI Vincenza (CF SLTVCN42M69C741Z)	3537	3537
		C741	27	00213	SIMEONE Nicola (CF SMNNCL67A06C741E)	0	0
		C741	27	00214	SIMEONE Nicola (CF SMNNCL67A06C741E)	0	0
		C741	27	00216	SIMEONE Nicola (CF SMNNCL67A06C741E)	0	0
		C741	27	00225	SEMERARO Adriano (CF SMRDRN71S20F704Q) SEMERARO Corrado (CF SMRCRD68P09G187T) SEMERARO Santino (CF SMRSTN60D29F704X) SEMERARO Maria Teresa (CF SMRMTR62C67F704V) CARDONE Palma (CF CRDPLM35M56G187L)	2205	2210
		C741	27	00226	SEMERARO Giovanni (CF SMRGNN27P25C741U)	4537	6353
		C741	27	00291	PEZZOLLA Addolorata (CF PZZDLR43P59C741J)	0	0
		C741	27	00301	SOLETI Giovanni (CF SLTGNN47T09C741U)	1951	2124
		C741	27	00311	SIMEONE Nicola (CF SMNNCL67A06C741E)	0	0
		C741	27	00313	SIMEONE Nicola (CF SMNNCL67A06C741E)	0	0
		C741	27	00321	D'AVERSA Giuseppe (CF DVRGPP45A31C344W) CAROLI Giovanna (CF CRLGNN47C71C741M)	0	0

Lista Particelle



Anno	Data incendio	Codice Nazionale	Foglio	Particella	Intestatario	Particella incendiata mq	Totale particella mq
2022	10/09/2022	C741	48	56	COMUNE DI CISTERNINO (CF 81001470749)	1303	63715

Lista Particelle							
Anno	Data incendio	Codice Nazionale	Foglio	Particella	Intestatario	Particella incendiata mq	Totale particella mq
2023	Per l'anno selezionato non esistono incendi						

Lista Particelle							
Anno	Data incendio	Codice Nazionale	Foglio	Particella	Intestatario	Particella incendiata mq	Totale particella mq
2024	Per l'anno selezionato non esistono incendi						

3. Di dare atto che:

- a. L'elenco di cui al p.to 1) sarà pubblicato per trenta giorni consecutivi all'albo pretorio on line;
- b. Nello stesso termine sarà possibile presentare eventuali osservazioni;
- c. Decorso tale termine, entro i successivi sessanta giorni, l'elenco stesso sarà approvato in via definitiva, previa valutazione delle osservazioni presentate, con conseguenziale aggiornamento al 31/12/2024 del Catasto Comunale delle aree percorse dal fuoco già istituito, ai sensi dell'art. 10 della L 21/11/2000 n. 353, con deliberazione della G.C. n. 239 del 6/12/2007, aggiornata con deliberazioni G.C. n. 78 del 16/4/2009 e G.C. n. 171 del 08/08/2019;
- d. In mancanza di presentazione di osservazioni il presente provvedimento assumerà valore definitivo;
- e. Di dare atto che sui predetti soprassuoli, ai sensi del co.1 dell'art.10 della L.353/2000 *“Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto (...)È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dalla direzione generale competente in materia del Ministero dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia ed è, altresì, vietata, per tre anni, la raccolta dei prodotti del sottobosco. I contratti che costituiscono diritti reali di godimento su aree e immobili situati nelle zone di cui al primo periodo stipulati entro due anni dal fatto sono trasmessi, a cura dell'Agenzia delle entrate, entro trenta giorni dalla registrazione, al prefetto e al procuratore della Repubblica presso il tribunale competente.*



La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche con riguardo ai contratti di affitto e di locazione relativi alle predette aree e immobili.”

- f. l'esatta georeferenziazione delle particelle catastali e/o delle loro porzioni percorse dal fuoco, sarà realizzata a cura della Società Geodata srl, che cura, tra l'altro, l'aggiornamento del Sistema Informativo Territoriale del Comune di Cisternino anche ai fini della certificazione di destinazione urbanistica; pertanto il presente atto e relativi allegati verrà trasmesso alla Società Geodata srl, al termine delle procedure, per lo svolgimento degli adempimenti di competenza;

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il parere del Responsabile del servizio interessato, espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

- a. Di approvare la suindicata proposta di deliberazione;
- b. Di dare alla presente, con separata successiva votazione, esecuzione immediata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
DOTT. LORENZO PERRINI
(atto firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIOVANNI CATENACCI
(atto firmato digitalmente)